

|   |                 |           |
|---|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika<br>_____ | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|---|-----------------|-----------|

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

**PIT-39**

**ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM**

4. Rok  
2 0 1 4

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2012 r. poz.361, z późn.zm.) zwanej dalej "ustawą".

Podstawa prawna: Art.45 ust.1a pkt 3  
Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art.45 ustawy, zwany dalej "urzędem".

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA**

5. Urząd, do którego adresowane jest zeznanie  
6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):  
 1. złożenie zeznania  2. korekta zeznania <sup>1)</sup>

**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

7. Nazwisko 8. Pierwsze imię 9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)  
10. Kraj 11. Województwo 12. Powiat  
13. Gmina 14. Ulica 15. Nr domu 16. Nr lokalu  
17. Miejscowość 18. Kod pocztowy 19. Poczta

**C. DOCHÓD / STRATA**

| Źródła przychodów  | Przychód |    | Koszty uzyskania przychodów |    | Suma odpisów amortyzacyjnych |    | Dochód (b - c) + d |    | Strata c - b |    |
|--|----------|----|-----------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------|----|
|  | zł,      | gr | zł,                         | gr | zł,                          | gr | zł,                | gr | zł,          | gr |
| a  | b        |    | c                           |    | d                            |    | e                  |    | f            |    |
| 20. Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art.10 ust.1 pkt.8 lit a-c ustawy |          |    | 21.                         |    | 22.                          |    | 23.                |    | 24.          |    |

**D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO**

|  |     |
|--|-----|
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art.21 ust. 1 pkt 131 ustawy  | 25. |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.25.                                       | 26. |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy   | 27. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust.8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)  | 28. |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | 29. |

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz.36, 38-49 lub w wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu w wykonaw czego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz.1619).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

| <b>E. KWOTY DO ZAPŁATY / NADPŁATA</b>   |       |
|---|-------|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art.29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.31, 32, 33 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>2)</sup> ) | 30. / |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art.30a ust.1 pkt.1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej  | 31. / |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.9 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Kwota z poz.32 nie może przekroczyć kwoty z poz.31.  | 32. / |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.10 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych)  | 33. / |
| Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>2)</sup> )<br>Od kwoty z poz.31 należy odjąć sumę kwot z poz.32 i 33. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.        | 34. / |
| Różnica pomiędzy podatkiem zapłaconym za granicą a zryczałtowanym podatkiem (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>2)</sup> )<br>Od sumy kwot z poz.32 i 33 należy odjąć kwotę z poz.31. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.        | 35. / |
| <b>KWOTA DO ZAPŁATY</b><br>Od sumy kwot z poz.29, 30 i 34 należy odjąć kwotę z poz.35. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.  | 36. / |
| <b>NADPŁATA</b><br>Od kwoty z poz.35 należy odjąć sumę kwot z poz.29, 30 i 34. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.  | 37. / |

| <b>F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART.44 UST.1b USTAWY</b>   |     |      |     |     |     |     |
|---|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art.29 ustawy, bez pośrednictwa płatników. |     |      |     |     |     |     |
| Miesiące  | I   | II   | III | IV  | V   | VI  |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)  | 38. | 39.  | 40. | 41. | 42. | 43. |
| Miesiące  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)  | 44. | 45.  | 46. | 47. | 48. | 49. |

| <b>G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART.45 UST.3c USTAWY</b> | 50. Kwota dochodów (przychodów) |
|---|---------------------------------|
|   | /                               |

| <b>H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)</b>   |            |   |
|---|------------|---|
| Należy podać numer w pisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz w wysokości kwoty na jej rzecz. |            |   |
| 51. Numer KRS   | 0000318482 | 52. Wnioskowana kwota<br>Kwota z poz.52 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz.29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. |
|   |            | /   |

| <b>I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE</b>  |  |
|---|--|
| Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz.53 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz.54 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swego imienia, nazwiska i adresu w raz z informacją o kwocie z poz.52. W poz.55 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail). |  |
| 53. Cel szczegółowy 1%  | 54. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/> |
| 55.   |  |

| <b>J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH</b>       |
|---|
| W poz.56 należy podać liczbę załączników. |
| 56. PIT/ZG                                |

| <b>K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA</b> |  |
|---|--|
| 57. Podpis podatnika                      | 58. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika |

| <b>L. ADNOTACJE URZĘDU</b>                |                                    |
|---|------------------------------------|
| 59. Identyfikator przyjmującego formularz | 60. Podpis przyjmującego formularz |

1) Zgodnie z art.81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz.749, z późn. zm.), podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty. Zgodnie z art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.

2) Zgodnie z art.63 §1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz.749, z późn. zm.), w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art.30a ust.1 pkt 1-3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.